WAALWIJK

INSPIRATIEVISIE SPORTCAMPUS



idverde Advies

Inspiratievisie Sportcampus

Waalwijk

opdrachtgever	RKC Waalwijk
project	Inspiratievisie Sportcampus
onderwerp	Visiedocument
projectnummer	722220225
datum	7 oktober 2022
auteur	Aron Straver
gecontroleerd	Mieke Latijnhouwers
status	Definitief
versie	3

idverde Advies
Willemsplein 2-4
5211 AK 's-Hertogenbosch
tel +31 73 205 11 00
www.idverde.nl

foto´s dienen enkel als
referentiebeeld



Voorwoord

Temo quam, ent, alitiis nobis anderis iur? Natquamus eaque porerit as dolupta ssecerum fugiam delendit que ditatis molliquam ilitas dit occusame cullessin reprovit unto invenie nimusam quo blaccul landae veliquibus doluptatis del min ni ute non et ut pa que exeribus ipis sim explabo. Et voleniam aperorem et ationsequas ipici videribusa volor atem sequam voluptatia velentore essum ipienda dio inullup tatiam fugitatem eum aut lantisciis rem. Core et mi, solorro et quo quam, vit aturibeaqui cust, se non nimilibus doloriossus.

Rovid mod earum volorro int dit estiaspicias pre, tet eate nosant quam et et quatis exeribusam quam aut erum si cum volorecabo. Volut everunt, qui od quo volessit rest volupta epelibus, consequae. Untemporite nectatum ni quibus, nonsectam asi cum conseque nonseditiis unte et dissum volorerumet ipsamus nobit, omnis ut experatis autatiam et expe nonsene sequati acestiat.

Nistrumet, qui abore non consequo volum re, vid quam, sus repudae dolup-



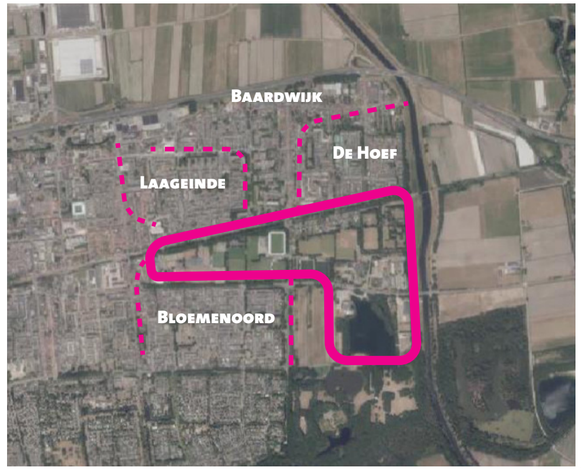
Inhoud

1. Gebiedsanalyse 8
   - Historie, geomorfologie, bodem en water
   - Situatieschets
2. Ambities 16
   - Samen sporten
   - Groener sporten
   - Duurzaam sporten
3. Visie 22
   - Sportcampus in 2030
4. Kansenkaart 28
5. Kansen voetbalvelden 30

1. Gebiedsanalyse

1.1 Ligging en kenmerken planlocatie

De sportcampus is gelegen in Waalwijk, ten zuiden van het voormalige spoor en ten westen van het kanaal. Aan de noordzijde wordt het begrensd door de Olympiaweg, aan de zuidzijde door De Coubertinlaan en de Drunenseweg. De Surfvijver wordt ook als onderdeel van de campus gezien.



De campus ligt ten midden van een aantal wijken in Waalwijk, waaronder De Hoef, Baardwijk, Laageinde, het centrum van Waalwijk, Antoniusparochie en Bloemenoord. Ook is er een nieuwe wijk in ontwikkeling: de Akkerlanen. Bewoners van Waalwijk hoeven dan ook niet ver te zoeken voor een plek om te kunnen sporten.

Er zijn namelijk verschillende sporten die beoefend kunnen worden, waaronder voetbal, tennis, hockey, atletiek en honkbal. Daarnaast is er nog een sporthal waar tal van verenigingen zitten, verschillende scholen, een gezondheidscentrum en een zorglocatie.

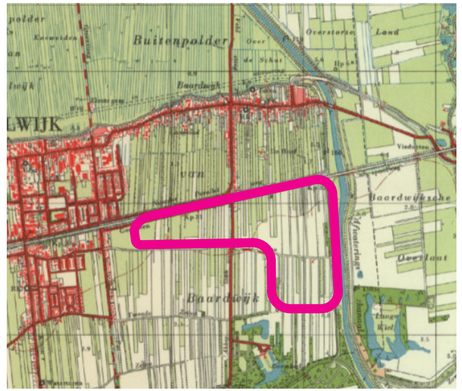
Dit maakt de sportcampus tot een unieke locatie, waar sport het verbindend element is voor de maatschappij.

1.2 Historie van de locatie

Het gebied rond Waalwijk wordt al lang bewoond. De definitieve bewoning vond plaas ergens in de 13e eeuw, op zandruggen die boven het veen uitstaken.

De planlocatie werd gedurende het eind van de 20e eeuw pas ontwikkeld en is altijd een groene wig in de stad geweest.

Afb 1. Planlocatie (PDOK, 2022)

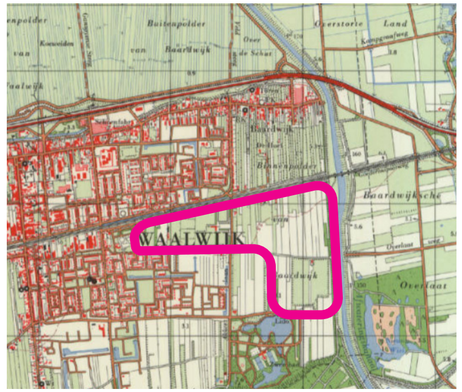


Waalwijk in 1960

Nog niet heel lang geleden bestond dit deel van Waalwijk voornamelijk uit polders, het centrum en de wijk die we nu kennen als de Antoniusparochie.

Baardwijk, een vormalig dorp en eigen gemeente, was inmiddels al onderdeel van de gemeente Waalwijk. De oude dorpsstructuur is hier nog goed te zien.

Afb 2. Situatie 1960 (Topo Tijdreis, 2022)

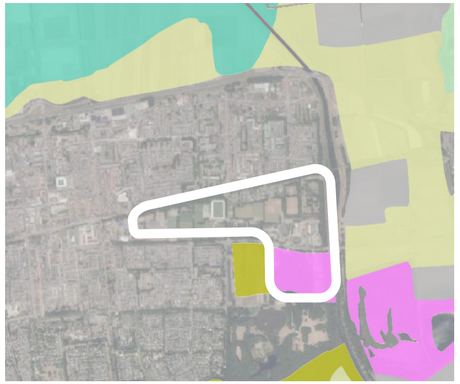


Waalwijk in 1980

In de periode tussen 1960 en 1980 begint Waalwijk zich sterk uit te breiden. De wijken Laageinde en Bloemenoord worden gebouwd en er worden sportvelden aangelegd aan de rand van het dorp.

Ook werd zandafgegraven voor het aanlegen van de A59 waardoor het Hoefsven en de Surfvijver ontstonden.

Afb 3. Situatie 1960 (Topo Tijdreis, 2022)



1.3 Geomorfologie

Waalwijk ligt op de overgang van de hogere zandgronden naar het rivierengebied, met de Loonse en Drunense Duinen in het zuiden en de Bergsche Maas in het noorden.

De planlocatie bevindt zich vermoedelijk op een vlakte van ten dele verspoelde dekzanden en was in het verleden bedekt met overstromingsmateriaal en/of veen. Dit veen is gedurende de middeleeuwen afgegraven tijdens de ontginning.

- Vlakte van ten dele verspoelde dekzanden
- Dekzandwelving
- Storthoop met zandkuil

Afb 4. Geomorfologie (PDOK, 2022)

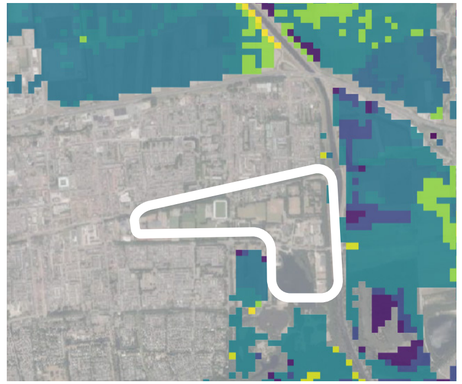


1.4 Bodem

De planlocatie bevindt zich op enkeerdgronden en laarpodzolgronden die hun oorsprong vinden in het agrarisch verleden waarin het land bemest werd met o.a. heideplaggen.

- Hoge zwarte enkeerdgronden; lemig fijn zand
- Hoge zwarte enkeerdgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand
- Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand

Afb 5. Bodem (PDOK, 2022)



1.5 Grondwatertrap

De grondwaterstand rond het plangebied ligt over het algemeen op niveau van de grondwatertrap IVu. Dit houdt in dat er een gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) is van 40-80cm onder maaiveld en een gemiddelde laagste grondwaterstand (GLG) van 80-120cm onder maaiveld. Dit zal, zoals zichtbaar is rond het plangebied, kunnen varieren.

- GHG = 25 cm-mv
GLG = 50 cm-mv
- GHG = >40 cm-mv
GLG = 50-80 cm-mv
- GHG = 40-80 cm-mv
GLG = 80-120 cm-mv
- GHG = 80-140 cm-mv
GLG = 120-180 cm-mv
- GHG = >140cm-mv
GLG = 120-180 cm-mv

Afb 6. Grondwater (PDOK, 2022)

1.5 Situatieschets

Op de volgende pagina's zijn een aantal foto's opgenomen van de huidige situatie. Hier wordt snel zichtbaar dat hier kansen liggen voor vergroening, verduurzaming en verbinding. Het gebied kent over het algemeen een grijs, verhard beeld.

Afb 7. De parkeerplaats tussen K.M.H.C. Waalwijk en sporthal De Zeine.





Afb 8. De Akkerlaan, de parkeerplaats van v.v. Baardwijk en het Mandemakers Stadion van RKC.

Afb 9. Route tussen de Racket Club en t.v. De Mattenkloppers, met op de achtergrond het Dr. Mollercollege.





Afb 10. Route tussen de sporthal en atletiekvereniging ACW'66.

Afb 11. Zone tussen hockeyveld en atletiekbaan.





Afb 12 en 13. Op verschillende locatie liggen grote oppervlakten verharding.



2. Ambities

Sport is waardevol voor iedereen, of het nu gaat om ontspannen bewegen in het park of op school, een lekkere training bij de club of een internationale wedstrijd. Recreatie en prestatie werken stimulerend voor jong en oud. Samen sporten verbindt, idealiter in een groene omgeving.

Een kans doet zich nu voor om van Waalwijk een gezonde en sportieve gemeente te maken. Deze kans ligt op de huidige sportcampus en hij ligt voor het oprapen.

Het vergroenen van de sportcampus biedt namelijk een prachtige mogelijkheid om een bijdrage te leveren aan maatschappelijke opgaves zoals klimaat, natuur en gezondheid.

Door de unieke ligging in het stedelijk weefsel, als een wig waarmee sport in dit stadsdeel wordt vastgezet, met een directe verbinding met het buitengebied wordt sport en bewegen toegankelijk gemaakt voor een groot aantal inwoners.

Om dit te bereiken worden een aantal doelen voor de toekomst gesteld in de vorm van ambities. Deze ambities bieden handvatten om aan de slag te gaan met een toegankelijke, laagdrempelige, multifunctionele en duurzame sportcampus.



2.1 Samen Sporten

Het verbinden van sporters en supporters is een van de ambities voor de sportcampus, waarbij sporten in de openbare ruimte een belangrijke sociale bouwsteen is. Dit kan gerealiseerd worden door onder andere voorzieningen of speciale ontmoetingsplaatsen te creën die jong en oud uitdagen om (samen) te sporten.

Voor kinderen en jongeren is een goed sport- en beweegaanbod op scholen en in de wijken belangrijk, iets wat zeer relevant is voor de sportcampus gezien de inbedding in de stad en de aanwezigheid van de middelbare scholen. Voor ouderen is het een belangrijke activiteit om sociale contacten te onderhouden en fit te blijven.

Samen sporten betekent met iedereen sporten. Op de campus willen we sport toegankelijk en laagdrempelig maken zodat iedereen hier kan sporten. Denk aan mensen met verstandelijke of motorische beperkingen, psychische problemen of chronische ziekten, dementie of eenzaamheid. Iedereen heeft het recht op een gezonde levensstijl.

Door sport en bewegen toegankelijk te maken in een multifunctionele openbare ruimte vindt ontmoeting plaats. Ontmoeting tussen verschillende leeftijden en tussen verschillende verenigingen en individuen. De aanwezigheid van onder andere zorglocaties en fysiotherapauten geven extra vorm aan deze multifunctionaliteit en kan de openbare ruimte als verlengstuk van de praktijk functioneren.

Samen sporten draagt bij aan een hogere sociale samenhang op het terrein en in de omliggende wijken.

2.2 Groener Sporten

Uiteraard vindt deze verbinding zoveel mogelijk plaats in de buitenlucht, in een groene entourage. Dit maakt allereerst sport aantrekkelijker waardoor mensen het leuker vinden en het langer volhouden. Daarnaast draagt het extra bij aan de sociale samenhang. Mensen voelen zich meer verbonden en socialer in of na een verblijf in een groene omgeving.

De sportcampus kan zo een welkome aanvulling zijn op de recreatieve mogelijkheden, door aan te sluiten op routes in de omgeving. Bovendien heeft een sportpark meer waarde als het is ingebed in een natuurlijke omgeving.

Voor de meeste bezoekers van de campus oogt deze groen, en natuurlijk. Toch liggen hier veel kansen tot vergroening waardoor sporten vele malen aantrekkelijker gemaakt kan worden.

2.3 Duurzaam Sporten

Er is steeds meer aandacht voor duurzaamheid in de maatschappij en dat is maar goed ook. Op allerlei vlakken kan verduurzaamd worden en het is van belang dat dit ook toegepast wordt in de sportomgeving.

Duurzaamheid kan op verschillende manieren vorm krijgen rond sportvelden. De vergroening ervan is hier een voorbeeld van, maar omvat meer dan alleen ‘meer’ groen en gaat dan ook gepaard met thema’s zoals klimaat, natuur en gezondheid.







Klimaat

Wateroverlast, droogte en hittestress zijn enkele gevolgen van de klimaatsverandering. Een goede waterberging en voldoende schaduw kunnen bijvoorbeeld helpen bij het tegengaan van deze gevolgen waardoor ook onder extremere weersomstandigheden gesport kan blijven worden.

Door sportvelden af te laten wateren op natuurlijk ingerichte wadi's zorgt ervoor dat deze bespeelbaar blijven na neerslag pieken. Deze wadi's kunnen gerealiseerd worden in stroken tussen velden in.

Droogte en hevige neerslag volgen elkaar tegenwoordig snel op. Zo kan natuurlijke infiltratie helpen bij het op peil houden van de grondwaterstand waardoor beregenen tijdens drogere periodes minder snel nodig is.

Met name hitte en slechte luchtkwaliteit hebben direct effect op sporters. Door rond sportvelden voldoende schaduw te creën door de aanplant van bomen kan de gemiddelde temperatuur hier op een warme dag een aantal graden lager zijn dan in de wijken er omheen. Groene gevels dragen hier extra aan bij. Ook de luchtkwaliteit is hoger wanneer een sportcomplex groen wordt ingericht. Bomen en planten slaan koolstofdioxide op en vangen ook andere vervuilende stoffen uit de lucht weg, zoals fijnstoffen die worden uitgestoten door voorbijrijdende auto's. Door deze vastlegging kan de campus een bijdrage leveren aan de opgave van de gemeente om de sportsector CO_2-neutraal te maken.

Inzetten op een klimaatadaptief sportcomplex is van groot belang voor de gezondheid van toekomstige generaties sporters.

Natuur

In Nederland zien we een grote afname in biodiversiteit. Gelukkig zijn ook hier oplossingen voor te vinden rondom de sportvelden in Waalwijk.

Sportcomplexen worden vaak gedomineerd door een monocultuur van grasvelden. In Waalwijk worden de sportvelden omzoomd door een groot aantal eiken. Door het gebrek aan biodiversiteit is de campus daarmee gevoelig voor plagen.

Door te vergroenen en de stroken rondom de velden natuurlijker in te richten kan enerzijds de biodiversiteit vergroot worden en anderzijds de plaaggevoeligheid verlaagd worden. De aanplant van verschillende type beplanting en het ophangen van nestkasten trekt bijvoorbeeld mezen aan, een natuurlijke vijand van de processierups.

Ook hier kunnen groene gevels en daken een belangrijke bijdrage leveren aan een hogere biodiversiteit. Door platte daken te vergroenen en geschikt te maken voor scholeksters kunnen plagen in het gras beheersd worden.



Gezondheid

Sporten is goed voor de gezondheid en het welzijn van mensen, wanneer dit in een groene omgeving gebeurd zijn de positieve effecten nog groter.

Sporten is leuker in een natuurlijke omgeving waardoor we vaker sporten en dit langer volhouden. Daarnaast herstellen we sneller van stress in een groene omgeving. De gezondheid en conditie is een belangrijke motivatie van mensen om te sporten, deze behoefte neemt toe naarmate men ouder wordt.

Eerder zagen we al dat groen kan helpen tegen de gevolgen van klimaatverandering. Sporters raken minder snel oververhit door de verkoelende werking van groen op velden en gebouwen. Ook blijven natuurgrasvelden goed bespeelbaar op warme dagen.

Daarbij is een groene buitenruimte gemakkelijk in te zetten als extra sportaccommodatie voor een breed publiek. De laagdrempeligheid van sporten in de openbare ruimte zorgt er voor dat een groter aantal mensen in beweging komt en de gemiddelde gezondheid stijgt.

Idealiter worden mensen die in de openbare ruimte sporten geprikkeld zich aan te sluiten bij een vereniging en ontstaat er een community die een gezonde leefstijl nastreeft waarin gesport, bewogen en ontmoet wordt. Anderzijds kan het voor mensen genoeg zijn om veel te wandelen, de sportcampus zou daar aan tegemoet kunnen komen door een prettige inrichting.

Gezonde, duurzame en toekomstbestendige verenigingen

De gemeente Waalwijk wenst een aantrekkelijke sportieve gemeente te worden voor haar inwoners, door zoveel mogelijk Waalwijkers in beweging te krijgen en te houden.

Hierbij zijn vitale sportverenigingen onmisbaar. Dit betekent dat de sportvereniging financieel gezond moet zijn met een krachtig bestuur dat vanuit haar eigen verantwoordelijkheid activiteiten ontplooit. Niet alleen voor de leden. Deze activiteiten zijn ook beschikbaar voor de omgeving waardoor de vereniging in staat is een sportieve maatschappelijke rol te vervullen.

Dit kan ook door meer samen te werken of mogelijk het samenvoegen van verenigingen. Zo wordt de kans op sterke, gezonde verenigingen vergroot. Gezonde verenigingen zijn beter in staat de maatschappelijke rol te vervullen en inclusief sporten en bewegen te bevorderen.





3. Visie

3.1 Sportcampus in 2030

Er ligt een kans om de planlocatie te ontwikkelen tot een functionele, goede en duurzame sportcampus.

Deze campus wordt gekenmerkt door een prettig openbaar gebied en samenwerkende sportverenigingen. Een groene omgeving waarin iedereen een gezonde levensstijl kan nastreven.

De natuurlijke inrichting van het openbaar gebied helpt de gevolgen van klimaatverandering en biodiversiteitsverlies tegen te gaan. Daarbij helpt het sporters om langer en met meer plezier te sporten, wat resulteert in een betere gezondheid en sterkere conditie. Sport wordt laagdrempelig gehouden door het plaatsen van sportobjecten in de openbare ruimte zodat het voor iedereen mogelijk wordt te sporten, of zij zijn aangesloten bij een vereniging of niet en los van hun sociale of fysieke achtergrond.

Door deze groene en inclusieve campus is ontmoeting vanzelfsprekend, ook tussen verenigingen. In samenspraak worden activiteiten georganiseerd en wordt samengewerkt om zoveel mogelijk Waalwijkers in beweging te krijgen. Ook zullen de verenigingen met elkaar moeten samenwerken om al die sportende mensen een plek te geven op de campus. Dit kan resulteren in deelvelden of fusies. Uiteindelijk zal dit de verenigingen toekomstbestendiger maken waardoor de campus op lange termijn sport kan aan blijven bieden op een duurzame en sociaal verantwoorde manier.

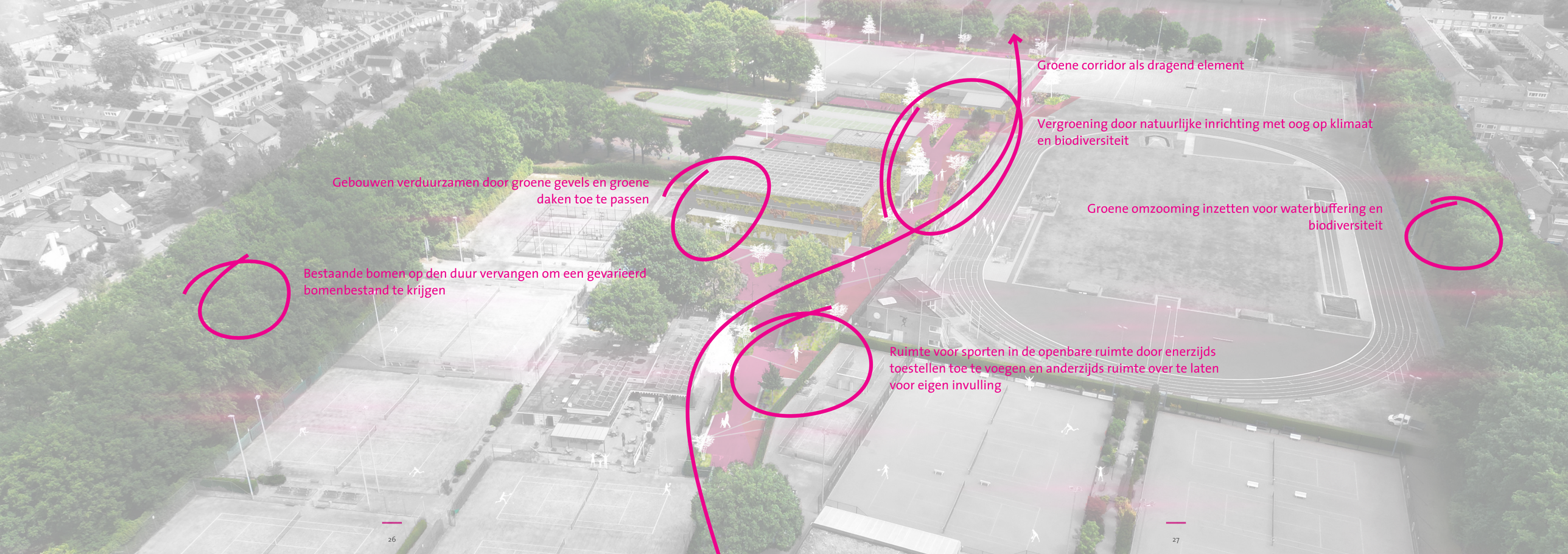


Afb 14. Impressie van de sportcampus in 2030

Zo kan de campus er over 10 jaar uitzien. Een prettige verblijfsruimte waarin door iedereen gesport kan worden.

Het is een groen ingerichte campus waarin de beplanting een sterke bijdrage levert aan de algemene beleving van sporters. Het zorgt voor biodiversiteit, een fijne ervaring en een aangenaam klimaat.




Groene corridor als dragend element
Vergroening door natuurlijke inrichting met oog op klimaat en biodiversiteit
Gebouwen verduurzamen door groene gevels en groene daken toe te passen
Groene omzooming inzetten voor waterbuffering en biodiversiteit
Bestaande bomen op den duur vervangen om een gevarieerd bomenbestand te krijgen
Ruimte voor sporten in de openbare ruimte door enerzijds toestellen toe te voegen en anderzijds ruimte over te laten voor eigen invulling

4. Kansenkaart

1. Sportcampus:
Er wordt een centrale loper ontwikkelt die de verschillende verenigingen met elkaar verbindt. Deze loper, of promenade, is een verblijfsgebied voor sporters, supporters en iedereen die gebruik wil maken van de sportzone. We gaan voor een inclusieve sportieve samenleving waar sporten toegankelijk en laagdrempelig wordt gemaakt. De promenade wordt een aangename plek door deze te voorzien van zitplekken, sporttoestelllen, speelaanleidingen en beplanting.

2. Verbindingen met de wijk:
Er wordt verbinding gemaakt met diverse wijken van Waalwijk. Dit wordt gedaan door de hekwerken rondom de sportzone te verwijderen en voet- en fietspaden naar binnen te trekken. Hierin zal de centrale as hoofdzakelijk bedoeld zijn als voetgangers gebied.

3. Akkerlaan / Drunenseweg:
Deze wegen bieden een mooie uitdaging. De verkeersfrequentie zal in de komende jaren wijzigen en doorkruist de sportzone. De promenade kan hierbij een interessante vormgeving krijgen. Laat de Akkerlaan en Drunenseweg geen barriere worden door hier een mooie oplossing voor te verzinnen.

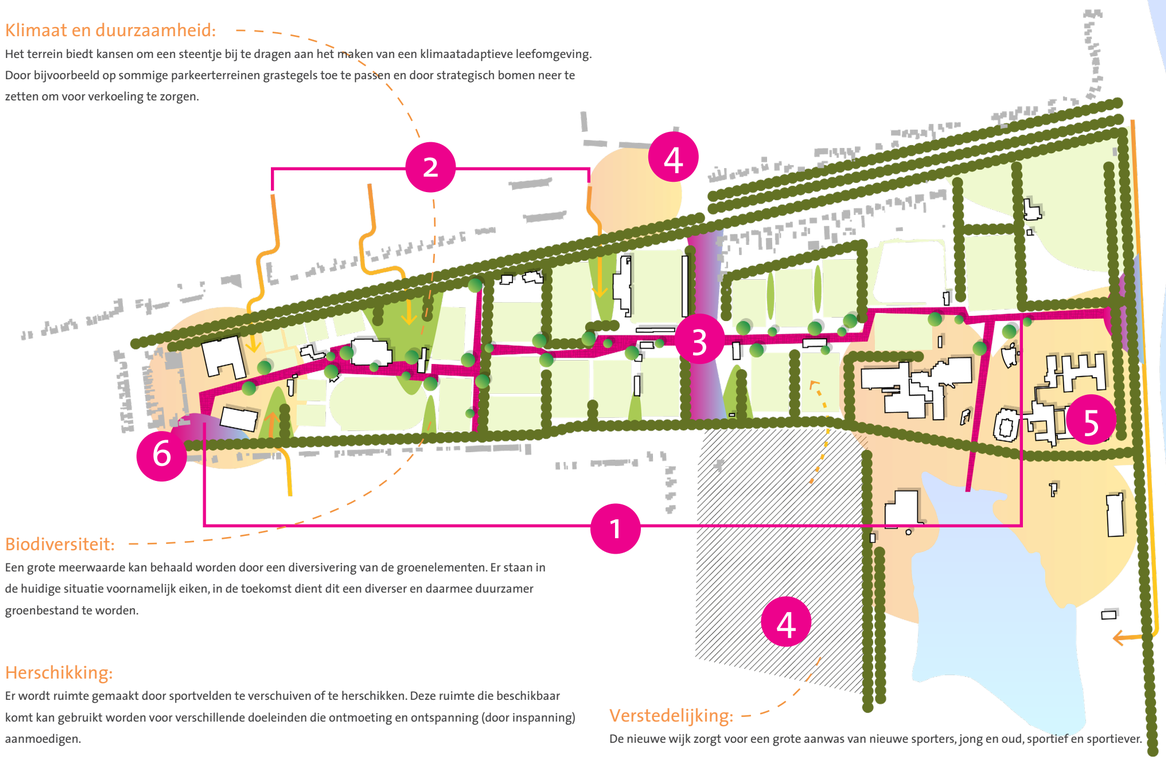
4. Sporten kan overal:
Direct grenzend aan de sportzone liggen diverse wijken en ander interessante plekken waar sport behoefend kan worden. Het Johan Cruyff court ten noorden van het RKC stadion is daar een simpel voorbeeld van maar biedt een mooie kans om de wijken te betrekken bij sport.

5. Inclusiviteit:
Op de sportzone doet iedereen er toe. Hier wordt gezamelijk de passie voor sport en beweging beoefend. Daarom wordt voor iedereen de mogelijkheid geboden om een gezonde levensstijl na te jagen. Of je nu jong of oud bent, fit of zorgbehoevend.

6. Beeldkenmerk:
Op diverse plekken aan de randen van de sportzone worden herkenbare elementen toegepast. Deze dienen nader uitgewerkt te worden in een later stadium. Deze dienen namelijk als image branding voor de gehele sportzone. GO Waalwijk is hier een goed voorbeeld van!

7. Samenwerking verenigingen:
Verenigingen maken gebruik van elkaars kennis en kunde. Zo kan de atletiekvereniging looptraining geven aan (amateur)-voetballers en kunnen verenigingen gebruik maken van elkaars sportmasseurs.

Klimaat en duurzaamheid:
Het terrein biedt kansen om een steentje bij te dragen aan het maken van een klimaatadaptieve leefomgeving. Door bijvoorbeeld op sommige parkeerterreinen grastegels toe te passen en door strategisch bomen neer te zetten om voor verkoeling te zorgen.



Biodiversiteit:
Een grote meerwaarde kan behaald worden door een diversivering van de groenelementen. Er staan in de huidige situatie voornamelijk eiken, in de toekomst dient dit een diverser en daarmee duurzamer groenbestand te worden.

Herschikking:
Er wordt ruimte gemaakt door sportvelden te verschuiven of te herschikken. Deze ruimte die beschikbaar komt kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden die ontmoeting en ontspanning (door inspanning) aanmoedigen.

Verstedelijking:
De nieuwe wijk zorgt voor een grote aanwas van nieuwe sporters, jong en oud, sportief en sportiever.

Afb 15. Kansenkaart

5. Kansen Voetbalvelden

Voor de voetbal verenigingen van v.v. Baardwijk, WSC en RKC is een samenwerking veelbelovend. De ontwikkeling van het gebied staat hierbij centraal.

De samenwerking zal allereerst inhouden dat er kritisch met elkaar gekeken wordt hoe de voetbalvelden optimaal ingezet kunnen worden. Hierin zijn de belastbaarheid en bespeelbaarheid van de velden een bepalende factor. Dit houdt in dat een aantal duo velden kunnen worden aangewezen waar alle drie de verenigingen gebruik van kunnen maken. V.v. Baardwijk en WSC hebben behoefte aan een kwalitatief hoogwaardig hoofdveld terwijl RKC behoefte heeft aan hoogwaardige velden om de jeugdtak nieuw leven in te blazen.

De hoofdvelden van de beide amateurverenigingen zouden kunnen worden omgevormd naar zogenaamde hybride-velden met een veel hoger onderhoudsniveau dan de doorsnee velden. Deze velden verdragen een grotere bespelingsintensiteit en kunnen ingezet worden als duo-veld. In de week maakt de jeugd van RKC gebruik van deze velden en in het weekend de standaard-elftallen van de amateurverenigingen.

Door de handen in een te slaan kunnen deze velden op niveau worden onderhouden. Hier hebben alle verenigingen baat bij.

Daarnaast is er de kwestie van de verenigingsgebouwen. Om bij te dragen aan de maatschappelijke opgaven omtrent klimaat en biodiversiteit dienen deze opgewaardeerd te worden. De nieuwe hoofdgebouwen, idealiter ten midden van de speelvelden, zijn groen ingekleed. Dak en gevel-groen vergroten de isolatiewaarde waardoor bezuinigd kan worden op energie, er wordt in de zomer minder gekoeld en in de winter minder gestookt. Ook zonnepanelen kunnen hier aan bijdragen. Het rendement van dergelijke panelen op een groen gebouw is ook aanzienlijk hoger.

Afb 17. Een impressie van hoe de velden gesitueerd kunnen worden.

Afb 16. Herschikking en herinrichting voetbalvelden



Door een afwisseling van natuur- en kunstgrasvelden kan het hele seizoen door goed gespeeld worden. Tijdens warme dagen kan het aantrekkelijker zijn om op natuurgras te spelen, met koude regenachtige dagen kan kunstgras een helpende hand bieden.
De ruimte tussen velden en de ruimte rondom de centrale as bieden mogelijkheden om de kwaliteit van de velden en daarmee het sportklimaat te versterken. Door wadi's te graven kan overtollig water worden opgeslagen. Door een biodiverse inrichting kan de kans op plagen worden verminderd. Bomen werpen schaduw op de velden waardoor het tijdens warme dagen voor de voetballers niet te warm wordt.

Het gebied rond de verenigingen wordt ingericht conform de visie voor het hele gebied. Dat betekent dan ook dat het gebied openbaar gesteld wordt voor een breder publiek aan sporters. De openbare ruimte wordt ingericht om sport toegankelijk en laagdrempelig te maken voor iedereen. Sportobjecten, voor bijvoorbeeld buiten fitness, worden verspreid over het gebied geplaatst waar voetballers en andere sporters gebruik van kunnen maken.

Afb 18. Impressie van mogelijk nieuw multifuncioneel hoofdgebouw: duurzaam en natuurinclusief





Afb 19. Impressie van de sportcampus in 2030



Afb 20. Een hek met ketting.

De verenigingen grenzen aan de oostzijde aan de zorglocatie Eikendonk van Mijzo. Hier wonen mensen met onder andere dementie en lichamelijke aandoeningen. Momenteel is het niet mogelijk om vanaf Eikendonk de campus te betreden. In de toekomst wordt dit idealiter mogelijk gemaakt zodat mensen die zorgbehoevend of revaliderend zijn de campus als verlengstuk van de praktijk kunnen gebruiken. Zij kunnen wandelen over het terrein en gebruik maken van verschillende beweegtoestellen en genieten van de groene ambiance, welke allen zullen bijdragen aan herstel en welzijn.

Daarbij speelt de nieuwe ontwikkeling van de Akkerlaan, Drunenseweg en de Eikendonklaan een belangrijke rol. Wij zien een grote kans om beide plannen met elkaar te verenigen.

Afb 21. Impressie van de sportcampus in 2030 gezien vanaf Eikendonk

Zo kan de entree vanaf de Eikendonklaan er over 10 jaar uitzien. Een prettige verblijfsruimte waar iedereen welkom is om een gezonde levensstijl na te jagen.

De groen ingerichte campus levert een sterke bijdrage aan de algemene beleving van niet alleen sporters, maar ook mensen die zorgbehoevend of revaliderend zijn.

